

## II. Datenerfassungsbogen (Kurzform für Eigentumswohnung)

### 1. Personen

Die persönlichen Daten der Verkäufer können wir dem Grundbuchauszug entnehmen, so dass wir nur benötigen:

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
SteuerIdentNr		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden
	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. (Zugewinn- gemeinschaft) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> gesetzl. (Zugewinn- gemeinschaft) <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütertrennung
	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Tel. (tagsüber) Fax/Mail		
Kontoverbindung IBAN		
	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden
	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. (Zugewinn- gemeinschaft) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> gesetzl. (Zugewinn- gemeinschaft) <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütertrennung
	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Erster            ehelicher Wohnsitz		

Steuer-Ident-Nr.		
Tel. (tagsüber) Fax/Mail		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich bei Auslandsbezug:		
Datum der Heirat	damalige Staatsangehörigkeiten	Erster ehelicher Wohnsitz
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum  (Quote: _____ / _____)  BGB-Gesellschaftsanteil	Miteigentum  (Quote: _____ / _____)  BGB-Gesellschaftsanteil

## 2. Objekt

Postalische Bezeichnung: \_\_\_\_\_ Wohnung Nr. \_\_\_\_\_

Ggf. mit Außenstellplatz Nr. \_\_\_\_/TG-Stellplatz Nr. \_\_\_\_/Duplexpalette oben/unten

Grundbuchamt \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_ Blatt-Nr.: \_\_\_\_\_

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche): \_\_\_\_\_

Kaufpreisanteil bewegliche Gegenstände: \_\_\_\_\_ €

Rechnerischer Anteil der Wohnung an der Instandhaltungsrücklage: \_\_\_\_\_ €  
(Stand: 31.12. 202...)

Name und Anschrift des Hausverwalters: \_\_\_\_\_

- Wohnung steht leer  Wohnung ist und bleibt vermietet
- Wohnung ist noch vermietet; Mieter zieht aus bis zum  
\_\_\_\_\_
- Verkäufer räumt bis zum \_\_\_\_\_

## 3. Belastung / Grundpfandrechte in Abt. III

Zur Lastenfreistellung wird benötigt: \_\_\_\_\_

Anschrift der Bank ggf. Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Vorgangs-/Vertrags-/Darlehns-Nummer: \_\_\_\_\_

#### 4. Finanzielles

- Kaufpreishöhe: \_\_\_\_\_ €
- Falls das Kaufobjekt geräumt werden muss:
  - Kaufpreis wird  insgesamt bzw.  in Höhe von ... € erst nach Räumung fällig.
- Benötigt der Käufer zur Finanzierung eine  ja  nein  
 Grundschuld auf dem Kaufobjekt?

*(ggf. Grundschuldbestellungsunterlagen durch die Bank rechtzeitig an den Notar senden lassen zur Mitbeurkundung im Termin!)*

- Falls deklaratorische Angaben gewünscht sind zu Maklercourtage zulasten des Käufers: ... % des Kaufpreises zzgl. Ust / pauschal ... € brutto  
 Verkäufers: ... % des Kaufpreises zzgl. Ust / pauschal ... € brutto

#### 5. Auftrag

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum \_\_\_\_\_ (Datum) und zu übersenden

- per Post  per Fax ...  per eMail ...an
- alle Beteiligten  nur Makler ...

Sonstiges/Bemerkungen/Terminwünsche: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

*Unterschrift(en)*

#### 6. Hinweise:

Ihre Sachbearbeiterin ist Frau Kraushaar (Durchwahl: - 25)

Den Beurkundungstermin vereinbaren Sie bitte – nach Rücksprache mit den anderen Beteiligten – telefonisch über das Sekretariat (Tel. 069 95 96 26 -25)

Sie entlasten unsere Mitarbeiter, wenn Sie nach Erhalt des Entwurfes etwa noch fehlende Daten per Email nachtragen, oder am Beurkundungstag zur unmittelbaren Einfügung bereithalten.

Danke für das erwiesene Vertrauen!